

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.02.2022

№ 5-п

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства  
на 1 квартал 2022 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 14.02.2022 №001-2022)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2022 года согласно приложению к настоящему приказу.
2. Комитету капитального строительства в установленном порядке обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании “Томскстройцена” (ТСЦ-1/2022), выпускаемом ООО “ТЦЦС”.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.Ю.Ассонов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Департамента архитектуры и  
строительства Томской области от 21.02.2022  
№ 5-п

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА НА 1 КВАРТАЛ 2022 ГОДА**

Региональные индексы изменения сметной стоимости строительства предназначены для определения текущей сметной стоимости на территории Томской области базисно-индексным методом.

Индексы разработаны к базе ФЕР-2001, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 № 876/пр для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов объектов, финансируемых с привлечением средств областного бюджета.

## IX. ИНДЕКСЫ-ДЕФЛЯТОРЫ

ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГНОЗНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА **2021-2024** ГГ.

Таблица 9

Период	2021	2022	2023	2024
Дефлятор "Инвестиции в основной капитал" <sup>1</sup>	105,4	105,1	104,9	104,7

Примечания:

1. Показатели в таблице показатели приведены по данным МЭРТ об индексах-дефляторах по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" на 30.09.2021 г.
2. Прогнозная стоимость определяется с учетом объемов финансирования в соответствии с приказом Минстроя № 841/пр от 23.12.2019 г. "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства".



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОМ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самовотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

05.04.2022 № 14208-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

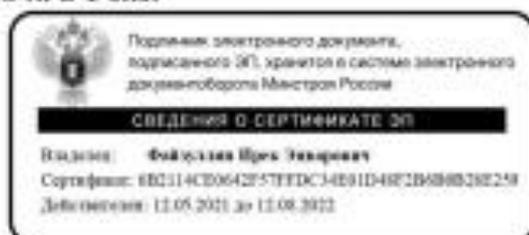
Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09, от 2 марта 2022 г. № 8139-ИФ/09, от 4 марта 2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14 марта 2022 г. № 9932-ИФ/09, от 22 марта 2022 г. № 11596-ИФ/09, от 29 марта 2022 г. № 12920-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 39 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2022 года<sup>1,2,3</sup>

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Территориальный	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	0,52	-
	Панельные	0,22	-
	Монолитные	0,27	-
	Прочие	0,36	-
Административные здания		0,51	-
Объекты образования	Детские сады	0,80	-
	Школы	0,09	-
	Прочие	0,56	-
Объекты здравоохранения	Получившие	0,59	-
	Больницы	0,07	-
	Прочие	0,97	-
Объекты спортивного назначения		0,88	-
Объекты культуры		0,08	-

2

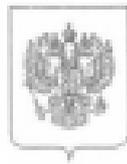
Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Территориальный	
Котельные	0,51	-
Оливные сооружения	0,65	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	0,54	-
Внешние инженерные сети водопровода	7,46	-
Внешние инженерные сети канализации	0,94	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	0,08	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,28	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,55	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,91	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,26	-
Сети наружного освещения	0,87	-
Прочие объекты	0,12	-
Пусконаладочные работы <sup>4</sup>	20,13	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	0,31	-
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (летно-подходной полосой)	-	-
Спортивные комплексы с искусственными и гражданскими сооружениями на стади	-	-

Примечание:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самоотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

22.03.2022 № 11596-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09, от 2 марта 2022 г. № 8139-ИФ/09, от 4 марта 2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14 марта 2022 г. № 9932-ИФ/09 (далее – Письма Министра России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Министра России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 38 л. в 1 экз.



Подписчик электронного документа,  
подписавшего ЭП, работает в системе электронного  
документооборота Минстрой России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Эмвелевич**  
Сертификат: 602114C3B642F57F7D344E81D48F38A6B0E28E259  
Действителен: 12.03.2021 до 12.03.2022

И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
оборудования на I квартал 2022 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	87,37	5,39
2	Электроэнергетика	104,47	5,81
3	Нефтедобывающая	127,24	6,36
4	Газовая	111,97	5,18
5	Угольная	85,01	6,62
6	Сланцевая	98,12	6,13
7	Торфяная	78,50	5,70
8	Черная металлургия	77,45	5,35
9	Цветная металлургия	90,19	6,06
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	120,17	6,45
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	60,20	5,48
12	Приборостроение	59,85	5,79
13	Автомобильная промышленность	57,46	5,40
14	Тракторное и с/х машиностроение	58,63	5,40
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	81,85	5,16
16	Строительных материалов	87,61	5,45
17	Легкая	57,00	4,70
18	Пищевая	62,15	5,21
19	Микробиологическая	102,08	5,35
20	Полиграфическая	40,19	5,17
21	Сельское хозяйство	112,23	5,10
22	Строительство	85,82	5,31
23	Транспорт	79,97	5,29
24	Связь	57,73	4,31
25	Торговля и общественное питание	79,03	5,44
26	Жилищное строительство	62,20	5,30
27	Бытовое обслуживание населения	62,03	5,69
28	Образование	77,73	4,59
29	Здравоохранение	89,20	4,84
30	По объектам непроизводственного назначения	55,91	4,96



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самолетная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

07.02.2022 № 4153-ИФ/09

№

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

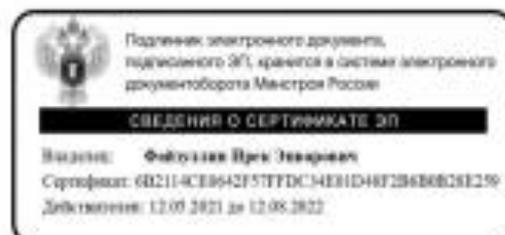
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Министром России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 49 л. в 1 экз.

Исп.: Хохран Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
проектных и изыскательских работ  
на I квартал 2022 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,83;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 37,00.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,89;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 – 55,57;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме таблиц 256, 282, 286, 341, 343) – 67,24;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282, 286, 341, 343) – 83,36.